

RADICI SOLIDE



VITA CHE CRESCE

ETERRA VILLE

CASTELNUOVO DEL GARDA

 FBcapital®

BOOK DI PROGETTO



SCOPRI ETERRA VILLE

INDICE

BENVENUTI

PAG. 7

5 PUNTI DI VALORE

PAG. 8

IL PROGETTO

PAG. 13

LE RESIDENZE

PAG. 14

COMFORT LIVING

PAG. 19

CASTELNUOVO DEL GARDA

PAG. 20



VISTA DALL'INGRESSO
DEL COMPLESSO RESIDENZIALE



VISTA DAL GIARDINO PRIVATO
DELLA VILLA 09

BENVENUTI A ETERRA VILLE

IL NUOVO INDIRIZZO RESIDENZIALE
DI CASTELNUOVO DEL GARDA.

Eterra Ville è un intervento residenziale di nuova costruzione composto da **14 villette bifamiliari**, ciascuna sviluppata su due piani con giardino privato e autorimessa al piano terra.

Un progetto firmato **FB Capital** che unisce qualità costruttiva, efficienza energetica in **Classe A4** e una posizione privilegiata tra il Lago di Garda e Verona.

Qui ogni scelta progettuale ha un obiettivo preciso: **offrire spazi ben distribuiti, finiture di livello e un comfort abitativo che si percepisce fin dal primo giorno.**

Chi sceglie di abitare Eterra Ville troverà una casa pensata per vivere ogni giorno, con la solidità di una costruzione moderna progettata con cura in ogni dettaglio.

Eterra Ville rappresenta un'opportunità concreta per chi desidera una casa di qualità in una delle zone residenziali più apprezzate del veronese.

CINQUE PUNTI DI VALORE



CIÒ CHE RENDE ETERRA VILLE UNA PROPOSTA
DI ASSOLUTO INTERESSE

01. COSTRUZIONI IN CL. ENERGETICA A4

Abitazioni in Cl. Energetica A4 con isolamento avanzato e impianti ad alta efficienza. Massimo comfort abitativo e consumi energetici ridotti tutto l'anno.

02. QUALITÀ COSTRUTTIVA CERTIFICATA

Struttura in calcestruzzo armato antisismica con soluzioni contro umidità e dispersioni. Dettagli progettati per garantire solidità e durata nel tempo.

03. UN ACQUISTO SEGUITO IN OGNI FASE

L'acquisto è accompagnato da professionisti dedicati, dalla prima visita alla consegna chiavi in mano. Capitolato chiaro, personalizzazioni definite in anticipo e un processo trasparente pensato per offrire sicurezza in ogni decisione.

04. GIÀ PRONTA PER IL DOMANI

Fotovoltaico, predisposizioni impiantistiche evolute e connessione fibra ottica. Tecnologia pensata per comfort, efficienza e valore futuro.

05. UN NUOVO QUARTIERE RESIDENZIALE

Un contesto armonico di 14 ville con spazi curati e standard elevati. Privacy, qualità abitativa e un valore destinato a crescere nel tempo.



IL PROGETTO NEL DETTAGLIO

ARCHITETTURA FUNZIONALE, DISTRIBUZIONE
RAZIONALE, COSTRUZIONE DI QUALITÀ.



Il progetto Eterra Ville comprende 14 villette bifamiliari con ingresso indipendente, giardino privato e autorimessa al piano terra.

Gli spazi sono organizzati in modo funzionale: zona giorno al piano terra con soggiorno, cucina, bagno di servizio e lavanderia; zona notte al primo piano con camera matrimoniale, due camere, secondo bagno e terrazze.

Un progetto in cui materiali, tecnologia e distribuzione degli spazi sono pensati per offrire qualità abitativa e comfort fin dal primo giorno.

LE RESIDENZE

VILLETTE COMPLETE, PERSONALIZZABILI,
PRONTE DA VIVERE.

Ogni residenza di Eterra Ville è pensata per accogliere la quotidianità con equilibrio e comfort: spazi distribuiti su due livelli, tre camere da letto, ambienti luminosi e un giardino privato che diventa naturale estensione della casa.

Le finiture, di alto livello uniscono estetica e qualità grazie a materiali selezionati, scelti per garantire bellezza e affidabilità nel tempo. Ampie aperture collegano gli interni agli spazi esterni, creando continuità tra casa e giardini. Ogni villetta viene consegnata chiavi in mano, completa di impianto fotovoltaico, dotazioni tecnologiche evolute e predisposizioni per il comfort futuro.

Una casa pronta da vivere, pensata per adattarsi allo stile e alle esigenze di chi la abita.







COMFORT LIVING

LA QUALITÀ DELLA VITA QUOTIDIANA,
COSTRUITA DENTRO OGNI PARETE

Il comfort di una casa si riconosce nei gesti quotidiani: una temperatura sempre ideale, il silenzio che protegge gli spazi, l'aria fresca al mattino e consumi energetici sorprendentemente contenuti. **A Eterra Ville, ogni sensazione nasce da scelte progettuali attente e tecnologie evolute.**

Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, l'elevato isolamento termico e l'impianto fotovoltaico garantiscono efficienza e benessere in ogni stagione, mentre soluzioni costruttive dedicate assicurano quiete e privacy.

Dotazioni moderne e sistemi di sicurezza completano ambienti pensati per semplificare la vita di ogni giorno. **Una nuova idea di abitare, dove comfort, efficienza e serenità convivono naturalmente.**

CASTELNUOVO DEL GARDA

UNA POSIZIONE STRATEGICA NEL CUORE DEL TERRITORIO GARDESANO.



Castelnuovo del Garda è uno dei comuni più apprezzati dell'area gardesana veronese: **una posizione che offre la vicinanza al Lago di Garda e un collegamento rapido con Verona**, uniti alla tranquillità di un contesto residenziale ben servito.

L'area in cui sorge Eterra Ville è già urbanizzata e **dotata di tutti i servizi essenziali: scuole, attività commerciali, strutture sportive e sanitarie** sono facilmente raggiungibili. I collegamenti stradali e autostradali permettono di muoversi agevolmente verso Verona, il lago e le principali direttrici del nord Italia.

Per chi lavora in città e desidera vivere in un contesto più verde e raccolto, per chi ama il lago e vuole averlo a pochi minuti da casa, per chi cerca una zona dove crescere una famiglia con tutti i servizi a portata di mano: **Castelnuovo del Garda è una scelta che si conferma anno dopo anno tra le più richieste del mercato immobiliare veronese.**



INVESTIAMO PER LA CITTÀ E LA COMUNITÀ DEL FUTURO

FB Capital è un gruppo Italiano con sede a Vicenza che solo nell'ultimo anno ha gestito Investimenti su operazioni di sviluppo immobiliare per circa 50 milioni di Euro nelle principali città del nord Italia.

Investire con FB Capital significa affidarsi ad un team di professionisti con oltre 10 anni di esperienza nel settore. Le aziende del gruppo FB Capital, guidate dall'Amministratore Filippo Bertacco hanno come obiettivo non solo quello di garantirsi ritorni sugli investimenti che battano il mercato, ma anche quello di creare una comunità migliore, trasformando gli spazi degradati delle nostre città in hub di sostenibilità energetica, ambientale, economica e umana, per un presente migliore. Aziende e investitori condividono un successo che va ben oltre il semplice ritorno economico.

FB Capital ricerca attivamente
nuovi soci ed investitori.

Visita il sito 



ETERRA VILLE

UN PROGETTO SVILUPPATO
E PROMOSSO DA



VIA VECCHIA FERRIERA, 59
36100 VICENZA VI

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE GRAFICA E TESTUALE È PURAMENTE ILLUSTRATIVA
E NON COSTITUISCE VINCOLO CONTRATTUALE. CLASSE ENERGETICA A4.